

# QUI MUTUO

## **GLI SPECIALISTI DEL PIANETA MUTUO CASA**

L'idea è di quelle in grado di soddisfare esigenze reali dei consumatori: offrire a chi sta per comprare casa ed ha bisogno di districarsi tra perizie, assicurazioni, pratiche notarili e bancarie, l'assistenza necessaria per il perfezionamento di tali procedure legali e burocratiche, oltre che per la ricerca di un mutuo alle migliori condizioni economiche-finanziarie. Ad offrire questo pacchetto di servizi è la Saci Srl, organizzazione con sede legale a Roma ed operativa a Rutigliano, alle porte di Bari, che ha ideato il servizio «QuiMutuo».

Una quarantina di persone in organico, ripartite tra produzione, commercializzazione ed amministrazione, al servizio di un bacino di utenza di oltre 2.000 famiglie, per le quali sono stati intermediati mutui e connessi servizi immobiliari per un valore superiore ai 100 miliardi: questi i dati significativi registrati dalla Saci nell'anno da poco concluso.

Qui Mutuo si inserisce nei tre anelli della catena immobiliare: clienti privati, agenzie immobiliari, istituti di credito, con tre principi guida che permeano tanto la documentazione quanto il personale: trasparenza, efficacia e credibilità.

«Nei confronti della clientela privata - sono le parole di Giovanni Sozio, Direttore Generale della Saci - offriamo la nostra consulenza nelle trattative per l'ottenimento di mutui bancari "su misura", realizzando approfondite selezioni tra le offerte, spesso generiche ed indistinte, dei vari istituti di credito attivi nel settore».

Comprendere le caratteristiche di un mutuo ed effettuare le scelte migliori è una operazione molto tecnica che richiede competenze che spesso il cliente non possiede, o che intende magari semplicemente approfondire con gli specialisti di Qui Mutuo. Da un punto di vista prettamente economico, il vantaggio per il cliente si concretizza in riduzioni del tasso di interesse derivanti dal fatto che la Saci intermediando e negoziando con le banche una pluralità di operazioni, spunta condizioni che il singolo cliente non riuscirebbe ad ottenere.

A tali evidenti vantaggi economici si sommano servizi di immediata utilità pratica: documentazioni anagrafiche, patrimoniali, fiscali, notarili, catastali, che si traducono in lunghe code e costanti visite negli uffici pubblici o studi notarili, sono per il cliente rogne di cui si fanno carico gli esperti della Saci.

Sul versante delle banche, l'opportunità è rappresentata, attraverso la stipula di apposite convenzioni, dall'incremento della quantità delle operazioni concluse, abbinato comunque alla qualità, visto che la Saci, prima di portare il cliente in banca, si fa carico di verificarne affidabilità e serietà, il che significa rischi ridotti o inesistenti e quindi, in un vortice positivo, tempi più celeri di erogazione del denaro e snellezza nella relativa gestione. Il cerchio si chiude infine con le partnership che Qui Mutuo stringe con le agenzie immobiliari presenti sul territorio: «Per tali agenzie - conclude Sozio - rappresentiamo un partner per il rafforzamento della loro attività: incremento delle vendite degli immobili, come conseguenza dello snellimento delle procedure burocratiche e finanziarie, assistenza alle agenzie, attraverso vere e proprie affiliazioni commerciali, corsi di formazione, meeting informativi, che accrescono l'immagine e l'efficacia nei confronti del cliente finale». La gamma dei servizi si completa infine con un periodico mensile, che oltre all'inserimento delle migliori proposte delle agenzie offre una panoramica delle iniziative e dei servizi di Qui Mutuo.