

Non è un periodo facile per chi si occupa di mutui. La *mutui story* è lunga, intricata ed ancora aperta. Sarà sicuramente battaglia all'ultimo sangue tra Adusbef, una delle maggiori associazioni di consumatori (la più agguerrita fra tante), l'Abi, Associazione Bancaria Italiana e il Governo. In tutto il pasticcio dei "mutui usurari" c'è anche il rischio, fondato, che le banche decidano di bloccare l'erogazione dei mutui a tasso fisso. Il Governo sembra intenzionato a fare qualcosa, ma agire è difficile sia sul piano tecnico che su quello politico. I cittadini che hanno contratto in passato mutui a tasso fisso con interessi alti sono tanti, e votano.

«Sono assolutamente d'accordo con le associazioni di consumatori - afferma il dott. **Giovanni Sozio**, Direttore Generale della Saci srl di Rutigliano (Ba) -. Il rischio che le banche adottino solo un tasso variabile non sarebbe poi così dannoso per il consumatore, anzi, acquistare a tasso variabile con una protezione massima è un prodotto assolutamente vincente. La nostra società è la prima a proporre ai suoi clienti una scelta di questo genere».

Per i pochi che ancora non conoscessero le regole, il mutuo è un finanziamento concesso abitualmente per acquistare un'unità abitativa o per acquisti immobiliari in genere. I finanziamenti sono praticati dalle Banche, Istituti di Credito e Società Finanziarie. Ogni banca, gestendo nella maniera più opportuna gli elementi essenziali del tasso, della durata e del tipo di garanzia aggiuntiva ecc. costruisce "prodotti" *ad hoc* che possono soddisfare le richieste del mercato, nonché le necessità della propria clientela. Il cliente ha anche la possibilità di affidarsi a società di consulenza, come la Saci srl, in grado di strappare convenzioni particolari con le banche

Le esperienze di un esperto: Giovanni Sozio

I servizi reali nel pianeta mutui



Lo staff dirigenziale di "Qui Mutuo"

consentendo così l'ottenimento di un mutuo più conveniente per ogni esigenza. «I tassi che gli Istituti di Credito concedono ai nostri clienti - aggiunge il dott. Sozio - sono certamente inferiori. Lo scorso anno abbiamo concluso circa un migliaio di operazioni per un erogato di circa 130 mld. La valenza economica della Saci, rispetto a quella del singolo cliente, è un'altra cosa». Il consiglio però è d'obbligo in questo

momento: affidarsi a mani esperte per il disbrigo di pratiche burocratiche nella stipula di un mutuo. E' bene evitare il rischio di incorrere in gravi errore procedurali. Affidarsi ad una società come la Saci srl significa anche avvalersi di un servizio a trecentosessanta gradi per quel che concerne perizie, assicurazioni, pratiche notarili e bancarie. Una sessantina di persone in organico, al servizio di un bacino di utenza

di oltre 2mila famiglie con sedi anche a Foggia e Matera: questi i dati significativi registrati dalla Saci nell'anno in fase di chiusura.



Giovanni Sozio

Il marchio commerciale che veicola tutte le iniziative della Saci è **Qui Mutuo**: una Società altamente qualificata, che svolge attività di consulenza ai privati nella ricerca e selezione dei mutui-casa alle migliori condizioni di mercato. Inoltre, l'attività di continuo monitoraggio del mercato immobiliare locale ottenuta mediante una dinamica e vasta rete di operatori altamente specializzati, costituisce un fondamentale supporto conoscitivo dell'attività d'impegno degli Istituti di Credito. «Dopo dieci anni di attività - conclude il sig. Sozio - la Saci è ormai ampiamente posizionata ed accreditata nel suo mercato di riferimento: vanta una consolidata rete di agenti e partner con i quali gestisce un volume di attività rilevante da un punto di vista qualitativo prima che quantitativo, tramite una accurata selezione e fidelizzazione della clientela di base. Il volume di mutui intermediari nel bilancio 1999 ha permesso un fatturato di circa 2 mld di lire». Circa 500 agenzie immobiliari affiliate a Qui Mutuo prenderanno parte alla Convention Annuale "Qui Mutuo" che si terrà il 21 dicembre presso il Salone del Monte di **Conversano**. Saranno presentati i risultati, le evoluzioni e gli scenari futuri del "Pianeta mutuocasa".

a cura di **Monica Mori**