

CONTRATTO MANDATO N°.....

DOCUMENTO DI SINTESI

I. Provvigione di mediazione spettante al mediatore creditizio a carico del cliente. Euro
 (.....) da corrispondersi entro e non oltre la data di stipula del finanziamento.

II. Penale a carico del cliente, pari al 50% della provvigione di mediazione, così come indicata nel capoverso dell'art.7, è dovuta in caso di: A) informazioni rese incomplete, inesatte nel contenute e non veritiere, anche alla luce della documentazione prodotta, in modo particolare per le dichiarazioni: 1) il Cliente dichiara di aver sempre e puntualmente onorato i pagamenti a fronte degli impegni finanziari assunti in precedenza; di non aver mai subito fallimenti, pignoramenti, né di essere assoggettato a procedure concorsuali, esecutive, atti pregiudizievoli e/o azioni legali relative al recupero del credito; 2) il Cliente dichiara di non aver mai riportato condanne penali passate in giudicato e/o di non aver carichi pendenti della stessa natura e di trovarsi nel pieno godimento dei diritti civili; 3) il Cliente dichiara di non aver particolari motivi d'urgenza e di non essere in stato di bisogno (art.644 c.p.);4) il Cliente dichiara di non avere in corso finanziamenti, dato incarico o presentato richieste di finanziamento ad altre società di intermediazione, Istituti, Enti Finanziatori; **B)** rifiuto del Cliente di fornire l'ulteriore documentazione richiesta dall'istituto di credito; **C)** rifiuto del cliente di rimettersi alle decisioni dell'ente finanziatore in ordine all'accoglimento o rigetto della richiesta di finanziamento avanzata, ai tempi dell'istruttoria e, in caso di esito positivo, ai tempi, alle modalità e alle condizioni stabilite per l'erogazione, all'importo massimo finanziato e alle modalità e condizioni della restituzione; **D)** rifiuto del cliente di fornire tutta la documentazione relativa a un garante che fosse ritenuto indispensabile per il buon esito della pratica, senza che tale successiva richiesta possa costituire motivo di rinuncia, revoca e/o recesso dal predetto incarico; **E)** consegna di documentazione non veritiera e/o "alterata"; **F)** revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza o di esercizio del diritto di recesso oltre i termini in cui lo stesso è consentito; **G)** violazione del patto di esclusiva di cui all'art.16 del presente contratto di mandato; **H)** rinuncia da parte del cliente al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'istituto di credito incaricato.

III. Diritto di recesso: giorni 14 dalla sottoscrizione del contratto di mediazione creditizia.

IV. Durata del contratto: mesi (.....) dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo irrevocabile.

V. Foro Competente: Foro di Bari, fatta salva l'applicazione del Foro generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile.

Premessa

Il cliente prende atto della circostanza che il presente contratto di mediazione creditizia non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto. Il mediatore, il quale abbia diligentemente espletato l'incarico ricevuto, non potrà essere considerato in alcun modo responsabile del mancato reperimento di una banca o Società Finanziaria disposto a concederlo.

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a..... il..... e residente in alla via..... n°..... C.F..... documento d'identità..... n. rilasciato da titolare o legale rappresentante della ditta/società..... con sede in alla via..... n°..... P.IVA..... recapito abitazione..... recapito Ufficio/attività..... recapito mobile di seguito denominato "Cliente" consapevole di non essersi rivolto a una società finanziaria

CONFERISCE

alla **QUIMUTUO S.P.A.** – Strada Provinciale Rutigliano - Noicattaro, km 1 – 70018 Rutigliano (BA) – P.IVA 06336430720 – O.A.M. N° M223 di seguito denominata "Società", mandato al compimento, per suo nome e conto, di tutte le attività finalizzate alla ricerca e al conseguimento, presso banche e/o intermediari finanziari, pubblici e privati, di un finanziamento dell'importo massimo di euro..... (euro.....).

Il presente mandato, che si inquadra nell'ambito della relativa disciplina prevista dall'art.16 Legge 7 marzo 1996 n°108, sarà regolato dalle seguenti

CONDIZIONI:

ART.1) La Società provvederà, previo esame della richiesta del Cliente e della documentazione prodotta, alla ricerca e conseguente scelta dell'Ente Finanziatore al quale sottoporre la pratica indicata in premessa (finanziamento), nell'ottica del conseguimento delle migliori e più favorevoli condizioni praticabili, avuto riguardo alle modalità e alle condizioni soggettive della richiesta medesima così come specificate nella scheda informativa anagrafica (allegato A), sottoscritta contestualmente al presente contratto di mandato.

ART.2) La Società provvederà a seguire l'iter della richiesta presso l'Ente Finanziatore che valuterà l'eventuale disponibilità all'erogazione, impegnandosi a comunicarne l'esito al Cliente salva, comunque, la facoltà di richiedere tutta la documentazione ulteriore di volta in volta indicata dall'istituto di credito al fine della completa valutazione della pratica.

ART.3) Il Cliente prende atto e dichiara di rimettersi alle decisioni dell'Ente Finanziatore in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta di finanziamento avanzata, ai tempi dell'istruttoria e, in caso di esito positivo, ai tempi, alle modalità e alle condizioni stabilite per l'erogazione, all'importo massimo finanziato e alle modalità e condizioni della restituzione.

ART.4) Il Cliente autorizza la Società: a) a compiere liberamente qualsiasi ricerca, atto istruttorio, accertamento tecnico e amministrativo che sarà ritenuto dalla stessa necessario al fine di consentirle di espletare proficuamente il mandato conferitole; b) ad assumere informazioni commerciali, bancarie nonché ad acquisire, in proprio e/o mediante l'ausilio di terzi, in tal caso con spese a carico del Cliente, la documentazione ricompresa nel successivo art.7) del presente contratto di mandato (ad esempio visure ipotecarie, indagini commerciali, etc.). Inoltre il Cliente si impegna a fornire alla Società, tempestivamente, la documentazione indicata nell'elenco documenti (allegato C), indispensabile per il completamento della pratica.

ART.5) Il Cliente si impegna, anche successivamente alla stipula del presente contratto di mandato, a fornire documentazione relativa a eventuale garante ritenuto indispensabile per il buon esito della pratica prescelta, senza che tale successiva richiesta possa costituire motivo di rinuncia, revoca e/o recesso dal predetto incarico.

ART.6) Il Cliente si assume ogni responsabilità in merito alla fondatezza e/o veridicità delle informazioni fornite, considerate essenziali per il corretto espletamento dell'incarico, consapevole che ogni inesattezza od omissione comporterà l'automatica risoluzione del contratto. Il Cliente si impegna espressamente a manlevare da ogni responsabilità la Società e i suoi Operatori in ordine a eventuali firme false, ai dati inesatti, incompleti, inveritieri o non forniti nei tempi richiesti.

ART.7) Il Cliente si impegna a versare alla Società, con le modalità di cui infra, l'importo al netto delle imposte ove previste, di €..... (euro.....),

entro e non oltre la data di stipula del finanziamento, in deposito infruttifero d'interessi, comprensivo delle spese sostenute per l'esecuzione del presente mandato (spese postali, telefoniche, di informazione, trasferte, carteggio, fascicolazione, rappresentanza, ricerche di mercato, visure protesti, visure camerali, ecc.). Il corrispettivo non potrà comunque essere inferiore all'1% dell'importo finanziato.

ART.8) Se l'Ente Finanziatore, dopo le opportune trattative, si dichiarerà pronto all'erogazione e il Cliente si rifiuterà di accettarla, la Società, avrà egualmente e diritto ad un compenso forfettario, per l'attività prestata, pari al 50% dell'importo indicato nel capoverso dell'art.7).

ART.9) Il compenso forfettario, così come quantificato nel precedente articolo, sarà comunque dovuto alla Società nei seguenti casi: A) le informazioni rese sono incomplete, inesatte nel contenute e non veritiere, anche alla luce della documentazione prodotta, in modo particolare per le seguenti dichiarazioni: 1) il Cliente dichiara di aver sempre e puntualmente onorato i pagamenti a fronte degli impegni finanziari assunti in precedenza; di non aver mai subito fallimenti, pignoramenti, né di essere assoggettato a procedure concorsuali, esecutive, atti pregiudizievoli e/o azioni legali relative al recupero del credito; 2) il Cliente dichiara di non aver mai riportato condanne penali passate in giudicato e/o di non aver carichi pendenti della stessa natura e di trovarsi nel pieno godimento dei diritti civili;

.....li.....

(firma leggibile del cliente)

- 3) il Cliente dichiara di non aver particolari motivi d'urgenza e di non essere in stato di bisogno (art.644 c.p.); 4) il Cliente dichiara di non avere in corso finanziamenti, dato incarico o presentato richieste di finanziamento ad altre società di intermediazione, Istituti, Enti Finanziatori;
 B) rifiuto del Cliente di fornire l'ulteriore documentazione di cui all'art.2;
 C) inosservanza delle disposizioni di cui all'art.3;
 D) inosservanza delle disposizioni di cui all'art.5;
 E) consegna di documentazione non veritiera e/o "alterata";
 F) revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza o di esercizio del diritto di recesso oltre i termini in cui lo stesso è consentito;
 G) violazione del patto di esclusiva di cui al successivo art.16 del presente contratto di mandato;
 H) rinuncia da parte del cliente al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'istituto di credito incaricato.

ART.10) Al termine dell'incarico la Società invierà al cliente la fattura per il corrispettivo versato.

ART.11) In nessun caso l'attività della Società sarà ritenuta come avallo o garanzia, in favore del Cliente, nei confronti di terzi, come parimenti non sarà garantito l'esito positivo della ricerca della somma richiesta in finanziamento. Il Cliente prende atto che la Società non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e/o dell'intermediario finanziario, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto.

ART.12) Il Cliente autorizza la Società a trattenere e conservare copia fotostatica dell'intera documentazione prodotta per la presentazione e l'esame della richiesta all'Ente Finanziatore.

ART.13) Il Cliente e la Società concordano che il presente mandato ha una durata di mesi(.....) dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile. Tuttavia, qualora a tale scadenza la pratica dovesse essere in fase di positiva definizione, le parti convengono sin da ora che l'incarico sia tacitamente prorogato fino all'erogazione del finanziamento, ovvero, se prescritta, fino alla registrazione del relativo contratto, senza formalità alcuna. Nel periodo di istruttoria della pratica e prima della scadenza del termine appena indicato, al Cliente è, inoltre, concessa la possibilità di modificare la propria richiesta di finanziamento. In tal caso il Cliente sarà tenuto a versare una somma pari al 20% dell'importo della somma prevista all'art.7) del presente mandato che sarà considerata: a) in acconto al pagamento di quanto previsto al punto 7) nel caso di completamento della pratica; b) in acconto su quanto dovuto alla Società, a titolo di copertura dei costi aziendali sostenuti, nel caso di sopravvenuta rinuncia del finanziamento; b) in acconto sul 50% della somma prevista all'art.7) , nel caso contemplato all'art.8 del presente contratto. La scadenza dell'incarico, una volta comunicata la modifica in oggetto, sarà rideterminata per iscritto dalle parti, fermo restando che la durata dello stesso sarà rifissata per un nuovo periodo non inferiore a quello stabilito per la prima richiesta.

ART.14) Il Cliente ha diritto e facoltà di recedere dal presente contratto di mandato, dandone comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A/R entro **14 (quattordici)** giorni dalla sottoscrizione dello stesso, alla sede della Società come meglio indicata nella premessa del presente contratto di mandato, ovvero, entro lo stesso termine, anche mediante telegramma, telex e fac-simile spediti entro i termini sopra indicati, a condizione che sia confermata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con le medesime modalità, entro le 48 ore successive; la raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini previsti.

ART.15) Eventuali accordi scritti o verbali a modifica del presente incarico dovranno essere debitamente firmati da entrambi le parti.

ART.16) Il presente contratto di mandato viene conferito in forma **ESCLUSIVA**: il Cliente, pertanto, per tutta la durata dell'incarico, non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altra società, ovvero, operare in proprio o con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento della richiesta di finanziamento.

ART.17) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti rimandano alle norme contenute nel codice civile in materia di mandato (art.1703 e segg.).

ART.18) Nel caso di controversie relative al presente contratto di mandato le parti convengono di stabilire quale Foro esclusivo quello di Bari; resta salva l'applicazione del Foro generale del Consumatore qualora diverso e applicabile.

Art.19) Il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 sulla privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali e di autorizzare il trattamento dei dati forniti, ivi compresa la formazione e l'utilizzo di banche dati, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento derivanti dalla esecuzione del presente contratto.

Il Cliente dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore di osservanza del D.Lgs 21/11/2007 n° 231 (Legge Antiriciclaggio) e successive modifiche, nonché gli adempimenti del mediatore circa l'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni su apposito archivio unico, nonché la trasmissione delle informazioni necessarie all'identificazione del cliente, all'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale cliente stesso. Pertanto, il Cliente dà il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi anche della normativa Antiriciclaggio vigente.

ART.20) Il Cliente sottoscrive, contestualmente al presente contratto di mandato, modulo di identificazione della clientela avente a oggetto questionario antiriciclaggio per la raccolta delle informazioni ai fini dell'adeguata verifica del cliente (allegato A), l'informativa sul trattamento dei dati personali (allegato B) e un elenco della documentazione necessaria per l'istruttoria della pratica (allegato C), questionario antiriciclaggio ai fini dell'adeguata verifica del cliente (allegato D) redatti e firmati in quadruplica copia, dichiarando sin d'ora di essere venuto in possesso di un esemplare di ognuno di essa.

.....li.....

.....
(firma leggibile del cliente)

A norma degli artt.1341 – 1342, dopo attenta lettura, si approvano espressamente e specificatamente le clausole di cui agli articoli: 4 (ricerca-informazioni); 5 (documentazione successiva); 6 (esatte informazioni del cliente); 7 (compenso); 8-9 (compenso forfettario); 11 (responsabilità); 13 (durata e scadenza); 14 (recesso); 15 (modifiche dell'incarico); 16 (Esclusività dell'incarico); 18 (Foro competente); 19 (Consenso trattamento dati personali e informativa antiriciclaggio). Il Cliente dichiara di aver avuto piena conoscenza delle condizioni suddette e che le stesse, in particolar modo quelle previste agli artt.7, 8, 9, 16 sono state oggetto di specifica e approfondita trattativa individuale ai sensi e per gli effetti dell'art.34, V Comma del D. Lgs. 206/2005 "Codice del Consumo".

.....li.....

.....
(firma leggibile del cliente)

Dichiaro di aver ricevuto dal mediatore copia: 1) del presente contratto di mediazione comprensiva del documento di sintesi riepilogativo delle principali condizioni; 2) del foglio informativo; 3) dell'avviso alla clientela relativi al servizio offerto; 4) guida dell'arbitro bancario e finanziario; 5) modulo privacy.

.....
(firma leggibile del cliente)

Io sottoscritto incaricato dell'identificazione ai sensi della D.Lgs. n. 231/2007 dichiaro sotto la mia responsabilità che le firme di cui alla presente mia richiesta vere e autentiche sono state apposte personalmente e in mia presenza dal Cliente, i cui dati personali sono stati da me verificati previa esibizione in originale del suo documento di identità.

.....
(firma dell'operatore QuiMutuo S.p.a.)